



# A type (2-8F) ■合計面積 / 159.46㎡(48.21坪)

## 4LDK ■専有面積 / 122.94㎡(37.18坪) ■バルコニー面積 / 26.31㎡(7.95坪) ■アルコーブ面積 / 10.21㎡(3.08坪)

# ROOM PLAN



### 水廻りの真ん中にミセスルームがある、3面採光、2面バルコニーの角住戸・4LDK



#### 設備記号凡例

- 分電盤
- 引掛シーリング
- 蛍光灯
- ダウンライト
- スポットライト
- フットライト(2口コンセント付)
- スイッチ
- 3路スイッチ
- 4路スイッチ
- パイロットスイッチ
- 人感センサースイッチ
- 防滴スイッチ
- 2口コンセント
- 2口接地コンセント
- エアコン用コンセント
- 防水コンセント
- アースターミナルコンセント
- ノズルプレート
- レンジフード用コンセント
- 専用コンセント(食洗機用)
- 専用コンセント(IH用)
- 情報機器用コンセント(露出)
- テレビ用アウトレット
- 電話用アウトレット
- LAN用アウトレット
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 換気扇
- ナイー
- 給湯機リモコン
- 床暖房用リモコン
- 区画貫通処理
- 間接照明
- クーラーグループ
- TEL台用コンセント
- マルチメディアコンセント
- ブラケット照明
- レール式スポット照明
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 水栓
- 浴室テレビ

#### 1 Entrance

- ゆとりの玄関、ホールが迎えてくれます。
- ホールから入り、玄関に抜けられるシューズインクロークを設置しました。
- 玄関にはニッチ(飾り棚)を備えました。

#### 2 Master Bedroom

- 8.14帖大のゆとりの主寝室。
- バルコニーに面した部分は、開口も広く、出窓感覚で張り出して伸びやか。
- コの字型にハンガーパイプを巡らせたウォークインクローゼットを備えました。

#### 3 Bedroom-1

- 玄関ホールから直接出入りできます。
- 収納力の高いクローゼットを壁面ほぼいっぱいにはワイドに備えました。

#### 4 Lavatory

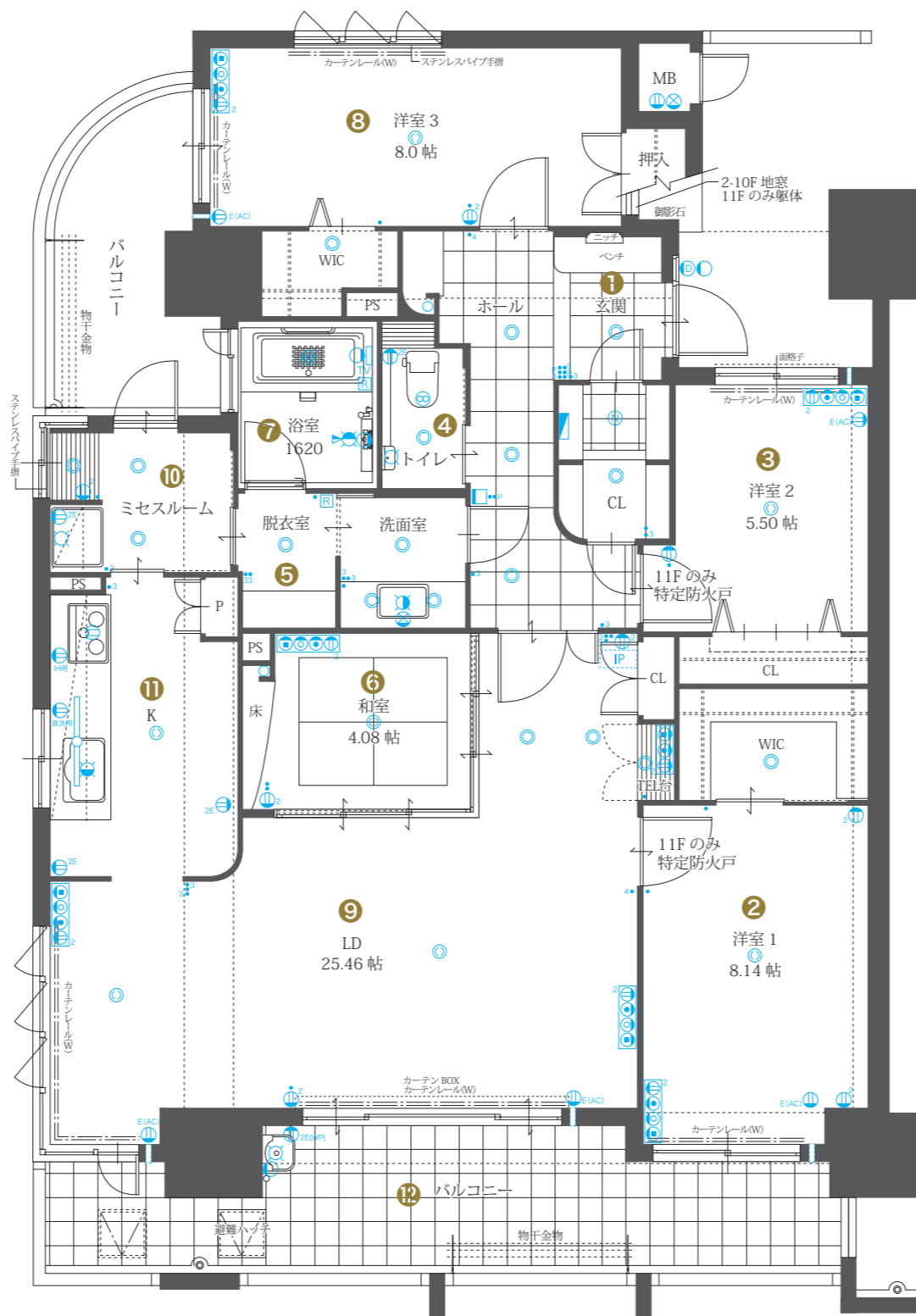
- 引き戸扉で、室内もゆとりを充分確保。
- 将来手摺りを設置できる壁面補強を施しています。

#### 5 Powder room

- ホールからも出入りできる2wayタイプ。
- 脱衣室と分離して、おしゃれなメイクアップ&フィッティング空間を実現。

#### 6 Japanese room

- LDとの一体利用に最適なコーナー和室。



#### 7 Bathroom

- バルコニーに面して窓のある明るく開放感ある浴室。
- ゆとりある1620サイズです。

#### 8 Bedroom-2

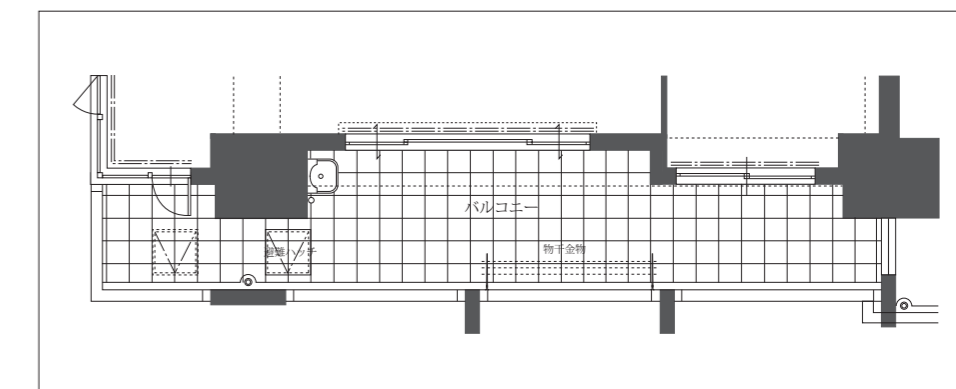
- 玄関ホールから直接出入りできる独立性の高い8帖大の洋室です。
- バルコニー出入口もある2面採光。
- コの字型にハンガーパイプを巡らせたウォークインクローゼットを備えました。

#### 9 Living Dining room

- 南面バルコニー沿いにワイドに設置したLDは、25.46帖大。
- ダイニング部は広々コーナーサッシの格別な明るさと開放感が魅力です。
- リビングにコーナー和室を開け放せば、29.54帖大の広々空間が出現します。

### A2 type (9-11F) 4LDK ■合計面積 / 160.08㎡(48.40坪)

■専有面積 / 122.94㎡(37.18坪) ■バルコニー面積 / 26.93㎡(8.14坪) ■アルコーブ面積 / 10.21㎡(3.08坪)



14F	F T		E T	
13F	F		E2	
12F	F		E2	
11F	A2	B2	E2	
10F	A2	B2	E	
9F	A2	B2	E	
8F	A	B	C	D
7F	A	B	C	D
6F	A	B	C	D
5F	A	B	C	D
4F	A	B	C	D
3F	A	B	C	D
2F	A	B	C	D
1F	A	B1	C1	D

#### 10 Mrs. room

- バルコニーにウォークスルーできるミセスルームは2面採光の明るさが魅力。
- 水廻りの真ん中で家事室として活躍。
- カウンターと収納のあるミセス専用の書斎としてもご利用いただけます。

#### 11 kitchen

- 独立型で、バルコニー側出口が勝手口感覚で使えるミセスルーム付き。
- 収納力のあるパントリーを備えました。

#### 12 Balcony

- 南面バルコニーがLDと主寝室を、西面のそれは、ミセスルームと洋室2を開放感と光で満たすWバルコニーです。